

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B L A N S K O

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 27056/2017 ŽP/SLE
Čj.: MBK 29498/2017/646

Vyřizuje: Iveta Slepánková
Tel.: 516 775 346
Fax: 516 775 544
E-mail: slepankova@blansko.cz

Datum: 16.08.2017

Obec Lipůvka, Lipůvka 196, 679 22 Lipůvka

AP-atelier, s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno – zplnomocnění k zastupování

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Blansko - odbor životního prostředí, jako pověřený obecní úřad příslušný podle ustanovení § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 149 správního řádu, vydává podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v následujícím rozsahu:

Katastrální území	Parcela číslo	Celková výměra poz. ha	Odnímaná výměra ha	Kultura pozemku	BPEJ	Třída ochrany
Lipůvka	379	0,0050	0,0050	Zahrada	3.10.10	II.

Odnětí zemědělské půdy celkem 0,0050 ha pro stavbu části bytového domu v katastrálním území Lipůvka se uděluje ve prospěch – Obec Lipůvka(dále jen „stavebník).

Souhlas k odnětí zemědělské půdy se uděluje pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. Vyjímaná část pozemku je graficky znázorněna v příloze tohoto souhlasu. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále součástí ZPF.

- 1. Za trvalý zábor zemědělské půdy** na pozemku parc. č. 379 v katastrálním území Lipůvka bude pro uvedenou stavbu o výměře 0,0050 ha, **stavebníkovi** (případně jeho právnímu nástupci) **předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona odvod.**
- Podle přílohy č. 4 vyhláška č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů, je základní cena zemědělských pozemků s BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):
- 3.10.10 stanovena ve výši 16,52Kč

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ:

- 3.10.10 zařazeny do II. třídy ochrany, při výpočtu byl použit koeficient třídy ochrany 6.

Při výpočtu nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona

Plán rekultivace není třeba předkládat, jedná se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

V souladu s ust. §9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši **4 956,-Kč**

Konečná výše odvodu bude stanovena podle § 11 odst. 2 zákona.

Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se dle ust. §11b odst. 1 zákona platí jednorázově.

3. Povinný k platbě odvodů je povinen postupovat dle :

§ 11 odst. 4 písm a) -doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode den nabytí právní moci

§ 11 odst. 4 písm. b) -písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15ti dnů před zahájením

§ 11 odst. 5 - Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

§ 11 odst. 6 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

4. Před započítáním stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Skrývka bude provedena z plochy 50 m² do hloubky 0,10 m, celkem bude skryto cca 5 m³. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii části pozemku v blízkosti výstavby. Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Po ukončení výstavby bude zajištěno hospodárné využití sejmutých kulturních vrstev půdy, budou využity na ozelenění, na terénní a sadové úpravy pozemků dotčených výstavbou. Pokud v rámci výstavby dojde k rozsáhlejším terénním úpravám pozemku, musí být provedena dočasná skrývka ornice, ošetřena výše uvedeným způsobem a následně vrácena a rozprostřena na pozemek.

5. Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dříve, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6. Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů, pravomocného rozhodnutí o souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebo územního souhlasu a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko vyřadí zastavěnou a zpevněnou část pozemku parc. č. 379 v katastrálním území Lipůvka ze zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění

Odboru životního prostředí Městského úřadu Blansko byla dne 21.07.2017 doručena žádost stavebníka, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc.č. 379 v katastrálním území Lipůvka pro stavbu části bytového domu o celkové výměře 0,0050ha.

Městský úřad Blansko odbor životního prostředí shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, dojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, včetně sítě zemědělských účelových komunikací jen v minimální míře.

Žádost byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi a byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona.

Poučení

Tento souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydán jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu, územního souhlasu nebo ohlášení stavby. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. **Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí (§ 21), pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci**

Tento souhlas neřeší vlastnické ani užívací vztahy k dotčenému pozemku.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Iveta Slepánková

oprávněná úřední osoba

Doručí se:

Žadatel (DS)

AP-atelier, s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno – zplnomocnění k zastupování

Na vědomí

odbor stavební úřad Blansko

LEGENDA ZNAČENÍ

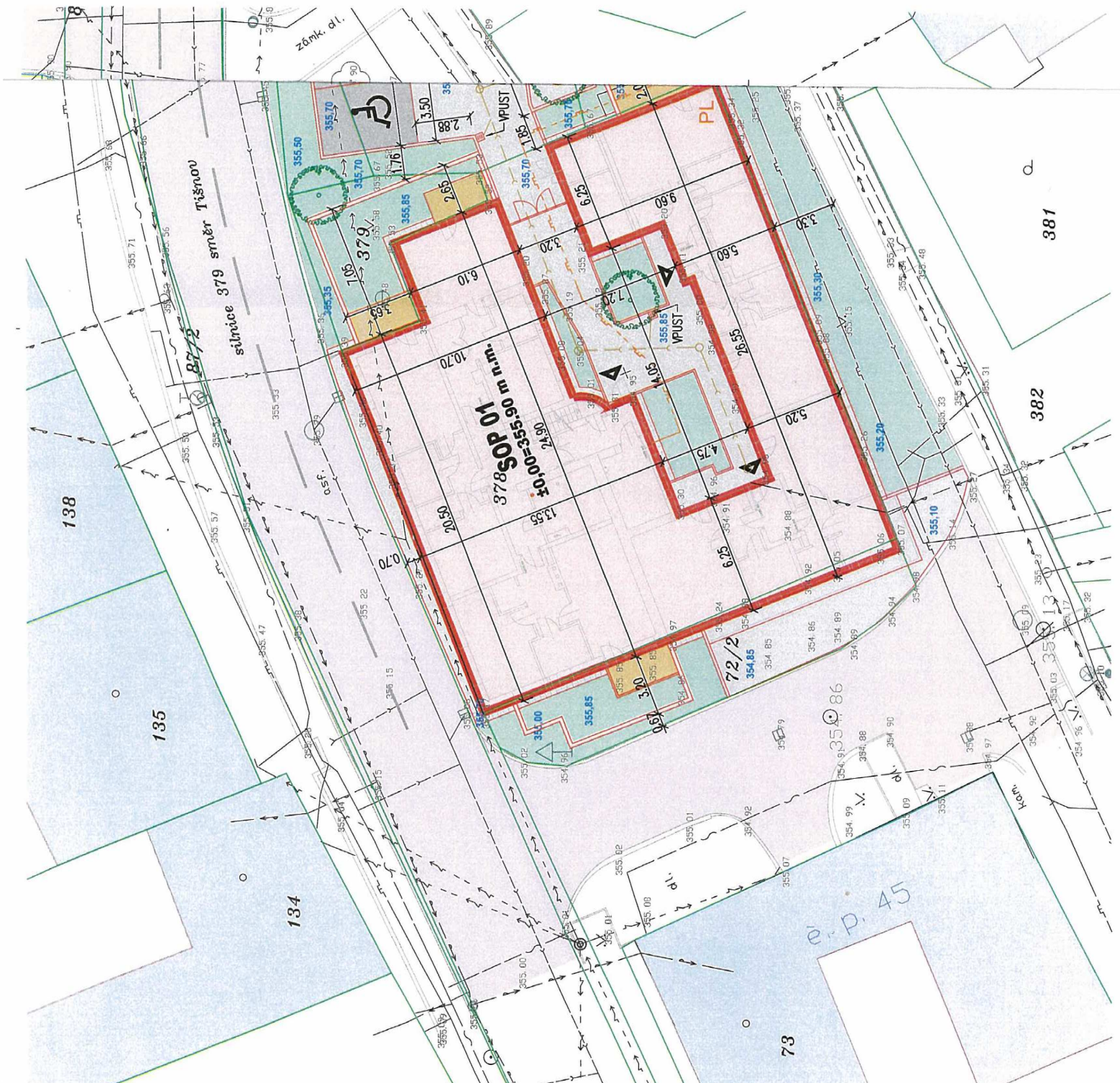
- nové objekty
terasa
zpevněné plochy - bet. dlažba
parkovací stání - drenážní dlažba
zelené plochy
veřejné komunikace stávající
okolní objekty
opěrné stěny, oplocení
hranice katastru
výšková kóta stávajícího terénu
výšková kóta nového terénu
vstup do objektu
plynomoěr
sloup NN
strom stávající
strom nový

LEGENDA

- sítě stávající
sítě nové
Křížení a souběh

STAVEBNÍ

- objekty poze
SOP 01 By
objekty inženýrské
SOP 01 Zp



±0.00= 355.90 m n.m. (B.p.v)

HIP	Ing.arch. A.Pisarik
Zodp. projektant	Ing. Petr Višinka
Projektant	Ing. Petr Višinka
Zak.číslo	08/P17
Datum	07/2017
Stupeň	Formát 3x A4 Měřítko 1:200
Dokumentace pro společné UR aSP	

Investor: Obec Lipůvka, č. p. 146, 679 22 Lipůvka

Místo: č.p. 53, Lipůvka 679 22

Starba

Bytový dům Lipůvka č.p.53

Objekt

Část

Název

Celkový situační výkres